**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, дом 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 07.02.2023 г. по 31.03.2023 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью "МУСТАНГ" ОГРН №1137847505696, ИНН №7802847115 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, дом 3.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 19 ч. 30 мин. 07.02.2023 г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Славы, дом 8, в актовом зале клуба "РОНДО";

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 24 ч. 00 мин. 31.03.2023 г.;

**место приема решений собственников помещений**: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8 в ящик «Для голосования» круглосуточно, или передать доверенному лицу инициатора собрания по доверенности.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №2**. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.

**Вопрос №3**. Утверждение порядка подсчёта голосов.

**Вопрос №4**. Выбор управляющей организации по управлению МКД ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) сроком на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

**Вопрос №5**. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «МУСТАНГ», ИНН 7802847115, с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

**Вопрос №6**. Утверждение условий договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления МКД.

**Вопрос №7**. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 28 руб. 51 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по статьям расходов, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (ПП РФ № 354).

**Вопрос №8**. Об утверждении порядка изменения размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества и работы по управлению МКД.

**Вопрос №9**. Заключение договора управления МКД, заключаемого собственниками помещений в МКД с ООО «УК «Рекорд» (ИНН 7802933011) со сроком действия на 3 (Три) года с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

**Вопрос №10**. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации об управлении МКД управляющей организацией ООО «УК «Рекорд».

**Вопрос №11**. О проведении работ по замене стояков холодного водоснабжения (ХВС) во всём доме за счет целевых взносов.

**Вопрос №12**. Об определении способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и места размещения итогов голосования на общих собраниях, места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 8 в рабочее время, на информационных стендах в каждом подъезде МКД, или на сайте ООО "УК "Рекорд".

С Уважением, инициатор собрания

Директор ООО "МУСТАНГ" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васильев Д.А.

27.01.2023 г.